



Mt. Olive Senior Manor

37 Senior Units at 227 Sheridan Avenue
Buffalo, NY, Erie County 14215

Application Due: January 13, 2025



Amenities: Currently under construction, this three-story apartment building houses people **55 years**, with one-bedroom apartments and two-bedroom apartments. Full-time professional on-site management • Some accessible apartments • Five hundred feet from a major bus route and within a few blocks of restaurants and shopping • Smoke-free living • Community Room • On-site laundry facilities • Central air conditioning • Attractive grounds and seating areas around the building

Income Restrictions Apply – No Application Fee – No Broker’s Fee

Applicants will not be automatically rejected based on credit or most background check info

Priority admissions: Mobility disability (8 units); Hearing/Vision disability (3 units)

More Information: visit people-inc.org or nyhousingsearch.gov, call (716) 880-3890, or email housing@people-inc.org

Your household must meet these income restrictions:

Unit Size	40% AREA MEDIAN INCOME (AMI) UNITS	# Units	Monthly Rent*	Household Size	Household Income**	50% AREA MEDIAN INCOME (AMI) UNITS	# Units	Monthly Rent*	Household Size	Household Income**
1 BR			17	\$565	1		\$20,340 - \$27,160		16	\$665
		2			\$20,340 - \$31,040	2	\$26,400 - \$38,800			
2 BRs		2	\$680	2	\$24,480 - \$31,040		2	\$798	2	\$31,200 - \$38,800
				3	\$24,480 - \$34,920	3			\$31,200 - \$43,650	
				4	\$24,480 - \$38,760	4			\$31,200 - \$48,450	

*Rent includes water/sewer and user fee only. Income guidelines & permitted household size are subject to change.

**Minimum income listed may not apply to applicants with Section 8 or other qualifying rental subsidies. Asset limits may apply.

Application Due Date: January 13, 2025

Must be postmarked by this date. Sending more than 1 application may disqualify you.

How to Apply:

By Mail: PO Box 368, Williamsville, NY 14221

Include your address & the name and address of the building where you want to apply.

Lottery Date & Location: 2 pm January 29, 2025, Mt. Olive Baptist Church, 701 E. Delavan, Buffalo, NY 14215. Video recording of lottery opening will be posted at people-inc.org and People Inc. social media pages.

The lottery will determine which applications will be reviewed for tenancy



YOU HAVE RIGHTS!

- If you have experienced housing discrimination: <https://dhr.ny.gov/journey-fair-housing> or call **844-862-8703**
- Learn about how your credit and background check will be individually reviewed: <https://on.ny.gov/3uLNLw4>



ACCESSIBILITY INFORMATION

- 8 units are adapted for mobility impairment
- 3 units are adapted for hearing/vision impairment
- All units are adaptable to be wheelchair accessible
- Reasonable accommodation and modifications may be requested



ESPAÑOL siguiente página ■ 中文 下一页 ■ KREYÒL AYISYEN paj kap vini an ■ 한국어 다음 페이지 ■ [বাংলা] - পরবর্তী পৃষ্ঠা ■ РУССКИЙ

Следующая страница ■ POLSZCZYNA następna strona ■ اردو - اگلا صفحہ ■ ITALIANO pagina successiva ■ FRANÇAIS page suivante ■ עברית - הבאה עמוד

<p>Español (Spanish)</p> <p>Vivienda asequible disponible <u>Fecha limite de entrega de la solicitud:</u> January 13, 2025 Debe entregarse por internet o por correo postal a más tardar en esta fecha. Si envía más de 1 solicitud podría quedar descalificado. Para Obtener La Solicitud: Para obtener la solicitud por internet: people-inc.org Por telefono o email: (716) 880-3890, housing@people-inc.org Por correo postal o en persona: People Inc. 1219 N. Forest Rd., Williamsville, NY 14221 Incluya su dirección y la dirección del edificio en el que quiere presentar la solicitud. <u>Fecha y lugar de la lotería:</u> 2 pm January 29, 2025, Mt. Olive Baptist Church, 701 E. Delavan, Buffalo, NY 14215 La lotería determinará cuáles aplicaciones se analizarán para el alquiler</p>	<p>中文 (Simplified Chinese)</p> <p>可提供經濟適用房 申請截止日期: January 13, 2025 請務必在此日期前線上提交申請或透過郵寄提交申請。提交超過 1 份申請將使您失去資格。 申請 欲獲得申請線上: people-inc.org 透過電話或電子郵件: (716) 880-3890, housing@people-inc.org 透過郵寄或當面索取: People Inc. 1219 N. Forest Rd., Williamsville, NY 14221 請提供您的地址和您想要申請的建築物地址 抽籤日期和地點: 2 pm January 29, 2025, Mt. Olive Baptist Church, 701 E. Delavan, Buffalo, NY 14215 - 將透過抽籤決定對哪些租賃申請進行審核</p>
<p>KREYÒL AYISYEN (Haitian Creole)</p> <p>Lojman Pri Abòdab Disponib Dat Delè Aplikasyon an: January 13, 2025 Dwe soumèt sou entènèt oswa nan lapòs nan dat sa a. Voye plis pase 1 aplikasyon ka diskalifye ou. To Get Application: Sou entènèt: people-inc.org Nan Telefòn oswa Imel: (716) 880-3890, housing@people-inc.org Pa Lapòs oswa An-pèsòn: People Inc. 1219 N. Forest Rd., Williamsville, NY 14221 Metè adrès ou & adrès bilding kote ou vle aplike a Dat lotri & Andwa: 2 pm January 29, 2025, Mt. Olive Baptist Church, 701 E. Delavan, Buffalo, NY 14215 Lotri a ap detèmine ki aplikasyon yo pral revize pou lokasyon</p>	<p>한국어 (Korean)</p> <p>임대 주택 이용 가능 신청서 제출 기한: January 13, 2025 이 날짜까지 온라인 또는 우편으로 제출해야 합니다. 1 건 이상의 신청서 제출 시 실격 처리 됩니다 신청서 접수온라인: people-inc.org 전화 또는 이메일: (716) 880-3890, housing@people-inc.org 우편 또는 내방: People Inc. 1219 N. Forest Rd., Williamsville, NY 14221 신청자 주소 및 신청하려는 건물 주소를 포함시키십시오 추첨일 및 추첨 장소: 2 pm January 29, 2025, Mt. Olive Baptist Church, 701 E. Delavan, Buffalo, NY 14215 추첨을 통해 입주 심사 대상이 될 신청서를 결정하게 됩니다</p>
<p>[বাংলা] Bengali</p> <p>সামগ্রী মূল্যের হাউজিং আবেদন জমা দেওয়ার শেষ তারিখ: January 13, 2025 এই তারিখের মধ্যে অবশ্যই অনলাইনে অথবা মেল-এর মাধ্যমে জমা দিতে হবে। 1 এর অধিক আবেদন জমা করলে আপনাকে অযোগ্য হিসেবে ধরে নেওয়া হবে। আরও তথ্য পাওয়ার জন্য অনলাইন: people-inc.org ফোন অথবা ইমেলের মাধ্যমে: (716) 880-3890, housing@people-inc.org একজন ব্যক্তির অথবা মেল-এর মাধ্যমে: People Inc. 1219 N. Forest Rd., Williamsville, NY 14221 আপনি যেখানে আবেদন করতে চান সেখানকার ঠিকানা এবং আপনার বিল্ডিংয়ের ঠিকানা অন্তর্ভুক্ত করুন। লটারির তারিখ এবং অবস্থান: 2 pm January 29, 2025, Mt. Olive Baptist Church, 701 E. Delavan, Buffalo, NY 14215 লটারির মাধ্যমে নির্ধারণ করা হবে যে কোন অ্যাপ্লিকেশনগুলো ভাড়াটের জন্য পর্যালোচনা করা হবে।</p>	<p>Русский язык (Russian)</p> <p>Доступное жилье в наличии Срок подачи заявления: January 13, 2025 Заявление должна быть подана онлайн или по почте к этой дате. Отправка более 1 заявления может дисквалифицировать вас. Где получить бланк заявления Онлайн: people-inc.org По телефону или электронной почте: (716) 880-3890, housing@people-inc.org По почте или лично: People Inc. 1219 N. Forest Rd., Williamsville, NY 14221 Включите ваш адрес и адрес здания, на которое вы хотите подать заявку. Дата и место проведения лотереи: 2 pm January 29, 2025, Mt. Olive Baptist Church, 701 E. Delavan, Buffalo, NY 14215 Лотерея определит, какие заявки будут рассмотрены на предмет аренды.</p>
<p>POLSKI (Polish)</p>	<p>اردو زبان (URDU)</p>

DOSTĘPNE MIESZKANIA W PRZYSTĘPNEJ CENIE**Termin składania wniosków: January 13, 2025**

Wniosek należy złożyć online. W przypadku wysyłki pocztą, z datą stempla pocztowego do tego dnia. Wystanie więcej niż 1 wniosku może spowodować dyskwalifikację.

Wniosek otrzymasz:Online: people-inc.orgPrzez telefon lub e-mail: (716) 880-3890, housing@people-inc.orgDrogą pocztową lub osobiście: People Inc. 1219 N. Forest Rd.,
Williamsville, NY 14221

Podaj swój adres oraz adres budynku, którego dotyczy wniosek

Data i miejsce loterii: 2 pm January 29, 2025, Mt. Olive Baptist Church, 701 E. Delavan, Buffalo, NY 14215

Loteria określa, które wnioski zostaną rozpatrzone pod kątem najmu.

سستی رہائش دستیاب ہے**درخواست کی آخری تاریخ: January 13, 2025**

آن لائن جمع کرانا ضروری ہے یا، اگر میل کیا جائے تو اس تاریخ تک پوسٹ مارک کیا جائے۔ 1 سے زیادہ درخواست بھیجنا آپ کو نااہل قرار دے سکتا ہے۔

درخواست حاصل کرنے کے لیے:**آن لائن: people-inc.org****فون یا ای میل سے: (716) 880-3890, housing@people-inc.org****ڈاک سے یا خود آفس جا کر: People Inc. 1219 N. Forest Rd.,****Williamsville, NY 14221**

اپنا پتہ اور عمارت کا پتہ شامل کریں جہاں آپ درخواست دینا چاہتے ہیں

لاٹری کی تاریخ اور مقام: 2 pm January 29, 2025, Mt. Olive Baptist**Church, 701 E. Delavan, Buffalo, NY 14215**

لاٹری اس بات کا تعین کرتی ہے کہ کرایہ داری کے لیے کن درخواستوں کا جائزہ لیا جائے گا۔

אִיִּשׁ (Hebrew)**צוגענגליכע האזינג איז אוועילעב****אפליקאציע דיו דאטום: January 13, 2025**

מוז ווערן אריינגעגעבן אנליין, אדער אויב עס ווערט געשיקט דורך די פאסט, געפאסטמארק'ד ביז דעם דאטום. אויב איר שיקט מער פון 1 אפליקאציע קען עס אייך דיסקוואליפצירן.

צו באקומען די אפליקאציע:**אנליין: people-inc.org****דורך די טעלעפאן אדער אימעיל: (716) 880-3890, housing@people-inc.org****דורך די פאסט אדער פערזענליך: People Inc. 1219 N. Forest Rd.,****Williamsville, NY 14221**

רעכנט אריין אייער אדרעס און די אדרעס פון די געביידע ווא איר ווילט זיך איינגעבן

דאטום און לאקאציע לאטערי: 2 pm January 29, 2025, Mt. Olive Baptist**Church, 701 E. Delavan, Buffalo, NY 14215**

די לאטערי באשטימט וועלכע אפליקאציעס וועלן ווערן איבערגעקוקט פאר טענענסי.

العَرَبِي (Arabic)**يتوفر السكن ميسور التكلفة****التاريخ المحدد لطلب التقديم: January 13, 2025**

يجب أن يتم تقديمه عبر الإنترنت، وفي حالة إرساله بالبريد العادي، يتم ختم البريد بحلول هذا التاريخ. قد يؤدي إرسالك لأكثر من طلب تقديم واحد إلى إلغاء أهليتك.

للحصول على طلب التقديم:**عبر الإنترنت: people-inc.org****عبر الهاتف أو البريد الإلكتروني: (716) 880-3890, housing@people-inc.org****عبر البريد العادي أو بشكل شخصي: People Inc. 1219 N. Forest Rd.,****[Williamsville, NY 14221]**

عليك تضمين عنوانك وعنوان المبنى الذي تريد التقديم للسكن فيه

تاريخ انعقاد القرعة ومكانها: 2 pm January 29, 2025, Mt. Olive Baptist**Church, 701 E. Delavan, Buffalo, NY 14215**

تحدد القرعة طلبات التقديم التي سيتم مراجعتها من أجل الإيجار.

ITALIANO (Italian)**ALLOGGIO CONVENIENTE DISPONIBILE****Data di scadenza della domanda: January 13, 2025**

Deve essere inviato online o, se spedito, con timbro postale entro tale data. L'invio di più di 1 domanda potrebbe portarti alla squalifica.

Per ottenere l'applicazione:**Online: people-inc.org****Per telefono o e-mail: (716) 880-3890, housing@people-inc.org****Per posta o di persona: People Inc. 1219 N. Forest Rd., Williamsville, NY 14221**

Includi il tuo indirizzo e l'indirizzo dell'edificio per cui desideri candidarti

Data e luogo della lotteria: 2 pm January 29, 2025, Mt. Olive Baptist**Church, 701 E. Delavan, Buffalo, NY 14215** La lotteria determina quali domande verranno esaminate per l'affitto.**Français (French)****LOGEMENT ABORDABLE DISPONIBLE****Date limite de dépôt des demandes: January 13, 2025**

À soumettre en ligne ou, si envoyée par courrier, doit porter un cachet de la poste ne dépassant pas la date limite. Vous pourriez être disqualifié si vous envoyez plus d'une demande.

Pour postuler :**En ligne: people-inc.org****Par téléphone ou e-mail: (716) 880-3890, housing@people-inc.org****Par courrier ou en personne: People Inc. 1219 N. Forest Rd.,****Williamsville, NY 14221**

Indiquez votre adresse et celle de l'immeuble pour lequel vous déposez une demande

Date et lieu de la loterie : 2 pm January 29, 2025, Mt. Olive Baptist**Church, 701 E. Delavan, Buffalo, NY 14215**

C'est la loterie qui détermine les demandes qui seront étudiées en vue de la location.